

Agglo Bocage Bressuirais - Commune de Moncoutant

Agglo Bocage Bressuirais

27 Boulevard du Colonel Aubry
BP 90184 - 79304 Bressuire
Cedex

Tel: 05 49 81 19 00

Fax: 05 49 81 02 20



Parc d'activités de La Forestrie

Dossier de Permis d'Aménager

PA 8.1 : PROGRAMME DES TRAVAUX

RENNES

15 rue de la République
35000 Rennes
Tél: 02 99 14 55 70

Fax 02 99 14 55 67
rennes@ouestam.fr

NANTES

15 rue de la République
44000 Nantes
Tél: 02 40 94 92 40

Fax 02 40 63 03 93
nantes@ouestam.fr
www.ouestam.fr

Décembre 2020

 **Ouest am'**
Développement et aménagement des territoires

SOMMAIRE

Les équipements d'infrastructure du futur Parc d'Activités de La Forestrie à Moncoutant (79), décrits ci-après comporteront les travaux suivants :

1 -	TERRASSEMENTS - VOIRIE	2
1.1	CARACTERISTIQUES GEOMETRIQUES	2
1.2	STRUCTURE DES VOIES.....	2
2 -	ASSAINISSEMENT EAUX USEES ET EAUX PLUVIALES	3
3 -	ALIMENTATION EN EAU POTABLE	3
4 -	ÉLECTRIFICATION HAUTE ET BASSE TENSION	4
5 -	GÉNIE CIVIL TÉLÉPHONE	4
6 -	FIBRE 4	
7 -	ÉCLAIRAGE PUBLIC	4
8 -	RAMASSAGE DES ORDURES MÉNAGÈRES	5
9 -	ESPACES VERTS	5

1 - TERRASSEMENTS - VOIRIE

1.1 CARACTÉRISTIQUES GEOMETRIQUES

La future zone d'activités de la Forestrerie sera desservie depuis la Route Départementale n°38.

Une voie primaire Est-Ouest permettra l'accès à la zone depuis une voie primaire. Depuis cet axe, des voies secondaires desserviront les différentes constructions.

Différentes placettes ponctuent les voies, permettant d'une part les retournements et ponctuellement le stationnement de véhicules légers pour celle située au nord de l'opération.

La voie principale se compose d'une chaussée ainsi que d'une voie dédiée aux liaisons douces séparée par un terre-plein central ou une noue.

Les noues jouent un rôle de séparation physique entre les flux, mais aussi d'infiltration des eaux de ruissellement de surface provenant de l'espace public.

Les voies principales et secondaires auront une largeur de 6 mètres.

Les placettes auront une largeur de 24 mètres et une longueur de 24 mètres.

Les liaisons douces auront une largeur de 2 mètres.

Les noues auront une largeur comprise entre 1,85 et 2,85 mètres.

Les voies et la placette seront bordées de part et d'autre par des bordures béton de profil T2 avec une vue variable, dont certaines arasées le long des noues. Des zones d'espaces verts d'une largeur de 0,85 à 2,35 mètres seront prévues entre la voie de circulation et les limites privatives, la voie de circulation et la liaison douce et enfin la liaison douce et les limites privatives.

1.2 STRUCTURE DES VOIES

Dans l'attente de la réalisation de sondages, nous avons considéré qu'une couche de forme de 40 cm en 0/100 nous permettrait d'atteindre une plate-forme type PF2qs (entre 80 et 120 MPa) sous les chaussées et parkings.

1.2.1 Voies principales et placette

Nous prévoyons pour les voies la structure suivante :

- Géotextile à 300 g/m²
- Couche de fondation en GNT 0/100 sur 40 cm
- Couche de base en GNT 0/31.5 sur 15 cm
- Une couche de Grave Bitume 0/14 de 10 cm en phase provisoire
- Un revêtement en enrobé BBSG noir de 6 cm en phase définitive

1.2.2 Places de stationnement.

Nous prévoyons pour les places de stationnement la structure suivante :

- Géotextile à 300 g/m²
- Couche de fondation en GNT 0/100 sur 40 cm
- Couche de base en GNT 0/31.5 sur 15 cm
- Un revêtement en enrobé BBSG noir de 6 cm en phase définitive

1.2.3 Cheminements piétons.

Nous prévoyons pour les cheminements piétons à créer la structure suivante :

- Géotextile à 300 g/m² (si nécessaire)
- Couche de fondation en GNT 0/80 sur 25 cm
- Couche de base en GNT 0/31.5 sur 10 cm
- Un revêtement en sable stabilisé renforcé au liant minéral de 8 cm

Des avaloirs à grilles permettront de collecter les eaux de ruissellement de surface des voies et placettes qui ne jouxtent pas de noues.

Dans le cadre d'une démarche développement durable, il est envisagé, suite aux résultats des analyses de sol, de traiter les sols en places pour la constitution des structures des voies. Le but sera d'utiliser les matériaux du site de manière à diminuer l'envoi de matériaux en décharge et d'éviter un apport trop important de matériaux granulaire extérieur.

2 - ASSAINISSEMENT EAUX USEES ET EAUX PLUVIALES

EAUX USÉES

Les eaux usées du projet seront collectées gravitairement vers un poste de refoulement qui sera implanté au point bas de la zone. Les eaux seront relevées par une canalisation de refoulement vers le réseau collectif des eaux usées existant, situé sur la Route Départementale n°38 (au nord de l'accès à la zone).

Un poste de refoulement des eaux usées est présent le long de la Route Départementale n°38, dont on ne connaît pas, à ce jour, les caractéristiques dimensionnelles ni son niveau de saturation. Celui-ci pourrait être à renouveler le cas échéant. La capacité des postes de refoulement sera étudiée en concertation avec le gestionnaire du réseau EU.

Un réseau de collecte en PVC CR 8 de Ø 200 mm sera placé sous voirie et sous cheminement piétons. Les branchements seront réalisés en PVC CR 8 en Ø 160 mm et se termineront par des tabourets à passage direct avec tampons fonte située en limite des lots, sous domaine public.

Une canalisation de refoulement en PEHD remontera les eaux usées vers le réseau collectif des eaux usées situé en bordure de la Route Départementale n°38.

EAUX PLUVIALES

Les eaux de ruissellement seront dirigées gravitairement vers des bassins de rétention situés au Nord-Ouest de la zone, de part et d'autre de la voie principale.

Les canalisations (collecteurs) seront en béton armé ou PVC CR8.

Les branchements en PVC CR 8 et Ø 200 mm seront mis en œuvre et se termineront par des tabourets à passage direct avec tampons fonte situés en limite des lots, sous domaine public.

Une servitude de passage sera nécessaire au sud des lots n°4, 5 et 6 pour permettre de raccorder les eaux pluviales provenant de la partie sud de la zone (repérée en plan PA 8.2.2)

3 - ALIMENTATION EN EAU POTABLE

La zone sera raccordée sur le réseau existant au niveau de la Route Départementale n°38.

Il existe actuellement une canalisation en diamètre 160 mm PVC.

Un poteau incendie sera créé dans la zone à moins de 200 mètres des entrées des lots créés.

La défense incendie sera assurée à hauteur de 60 m³/h.

Les canalisations projetées seront en PEHD de diamètre 90 mm à 140 mm.

4 - ÉLECTRIFICATION HAUTE ET BASSE TENSION

Il existe actuellement un réseau HTA le long de la route Départementale n°38.

Un poste de transformation sera mis en place sur zone.

Les parcelles seront alimentées via des réseaux basses tensions souterrains provenant du poste de transformation créé. Ces réseaux seront étudiés en concertation avec ENEDIS.

Chaque lot individuel sera desservi par un coffret CIBE ou ECP3D/RMBT.

Une ligne électrique aérienne Moyenne Tension traverse l'opération dans le sens Ouest/Est. Les travaux de déplacement et d'enfouissement seront réalisés sous maîtrise d'ouvrage ENEDIS avec une participation du maître d'ouvrage sur l'ensemble de ces travaux.

Une étude d'ENEDIS permettra d'évaluer les possibilités de dévoiement et d'enfouissement.

5 - GÉNIE CIVIL TÉLÉPHONE

Le site sera desservi en télécom par un réseau existant le long de la route Départementale n°38. Une chambre télécom est présente à proximité du futur accès vers la zone.

A partir de ce réseau, un départ sera réalisé et le réseau créé comportera un fourreau de diamètre 63 et trois fourreaux diamètre 45.

Des chambres de tirage de type L2T ou L3T seront mises en place sur le réseau créé pour permettre le raccordement des lots.

Les études des réseaux et branchements seront assurées par Orange ou un prestataire. Une convention sera signée entre la collectivité et Orange.

La réalisation des tranchées et branchements, la pose des fourreaux seront financées par la collectivité. Le câblage est pris en charge par Orange.

Chaque lot disposera d'un regard, à l'intérieur de la parcelle, qui sera alimenté par un fourreau 42/45 mm.

6 - FIBRE

Il n'existe pas actuellement de réseau fibre à proximité de notre projet. Cependant, nous prévoyons l'infrastructure nécessaire à la mise en place de ce type de réseau.

Une chambre de tirage sera mise en place en attente en entrée de la zone selon demande d'Orange. Le réseau créé comportera deux fourreaux diamètre 63.

Des chambres de tirage de type L2T ou L3T seront mises en place sur le réseau créé pour le raccordement ultérieur des lots.

Chaque lot disposera d'un fourreau 42/45 mm qui sera raccordé dans le regard télécom mis en place pour le téléphone.

7 - ÉCLAIRAGE PUBLIC

Le réseau souterrain d'alimentation des luminaires à créer sera étudié, réalisé et financé par le maître d'ouvrage. Une armoire de commande sera mise en place dans le poste de transformation qui sera créé dans la zone.

Toutes les voies seront éclairées par des candélabres dont le modèle sera choisi en accord avec la collectivité.

Le réseau d'alimentation électrique sera souterrain et les candélabres seront implantés du côté des espaces verts, le long des voies.

La valeur d'éclairement sera de 15 lux moyens.

Les luminaires seront équipés de lanterne LED.

8 - RAMASSAGE DES ORDURES MÉNAGÈRES

La collecte des ordures ménagères se fera en porte-à-porte à l'exception du lot n°12 qui devra rapprocher son conteneur de la placette de retournement la plus proche. Les véhicules de ramassage pourront faire demi-tour sur les placettes de retournement.

9 - ESPACES VERTS

Les zones d'espaces verts seront plantées d'arbres tiges divers, de haies ou de massifs d'arbustes.

Certains arbres et haies existants dans le périmètre de l'opération et précisés aux plans seront conservés.

Les espaces verts seront réalisés aux emplacements précisés au plan de composition. Les essences des arbres et arbustes seront choisies en accord avec la collectivité et les services concernés lors de l'élaboration du projet.

